



# CLAVES

Información Competitiva

## SECTOR

**Estudio del mercado argentino de empresas constructoras**

CLAVES Información Competitiva S.A.

*Analista: Ezequiel del Rio Frias*



**CLAVES**  
Información Competitiva

**Mayo 2023**

## Contenido

1. Síntesis.....	4
2. Diagnóstico actual del negocio y perspectivas.....	5
3. Nivel de actividad.....	8
4. Demanda interna.....	11
5. Comercio Exterior.....	14
6. Precios.....	17
7. Empresas.....	18
<b>8. Principales empresas.....</b>	<b>18</b>
8.1 Novedades de las empresas 2021 – 2023.....	19
8.2 Cuotas de Mercado.....	26
9/10 Balances disponibles y Situación Financiera.....	29
11 Mercado laboral.....	30
<b>Anexo I: Acuerdos Paritarios. Negociaciones salariales. ....</b>	<b>31</b>
Anexo II: Régimen impositivo.....	31
Anexo III: Procesos productivos y sus componentes.....	33

## Gráficos

Gráfico 1: Índice Construya desestacionalizado 2019-2023:.....	8
Gráfico 2: Producción de cemento y clinker en miles de toneladas 2019-2023:.....	9
Gráfico 3: Índice ISAC desestacionalizado 2019-2023:.....	9
Gráfico 4: Evolución de la superficie permisada para la construcción (en miles de M2 y en % variación anual) 2021-2023:.....	1
Gráfico 5: Evolución de las escrituras celebradas en Capital Federal y Provincia de Buenos Aires (en cantidad y en % variación anual) 2019-2023:.....	
Gráfico 6: Evolución índice ventas minoristas Ferreteria, mat. Eléctricos y materiales para la construcción (en % variación anual) 2019-2023:.....	13
Gráfico 7: Balanza comercial sector materiales para construcción en millones de U\$. (2019-2023) .....	14
Gráfico 8: Evolución de las exportaciones construcción en millones de dólares 2019-2023 .....	15
Gráfico 9: : Evolución de las importaciones de la construcción en millones de dólares 2019-2023.....	15
Gráfico 10: Índice CAC (Evolución Costo de la Construcción) 2019-2023:.....	16
Gráfico 11: Evolución del número de empresas en la construcción: 2019 –2023 .....	26
Gráfico 12: Cantidad de empresas constructoras por provincia: Año 2023. ....	27
Gráfico 13: Cantidad de empresas constructoras por forma jurídica: Año 2023. ....	27
Gráfico 14: Cuotas de mercado por empresa (en %). Ventas 2022. ....	28
Gráfico 15: Evolución de los puestos registrados en la Construcción: 2019-2023.....	30
Gráfico 16: Evolución del salario promedio en la construcción, Enero-2022 – Febrero 2023.....	31

## Cuadros

Cuadro 1: Principales Indicadores Empresas Constructoras Año 2023: .....	5
Cuadro 2 Evolución del consumo aparente de materiales para la construcción (en % variación anual) 2019-2023:.....	12
Cuadro 3: Principales Empresas:.....	18
Cuadro 4: Novedades Empresas .....	19
Cuadro 5: Situación Financiera y Balances .....	29
Cuadro 6: Cadena de Valor Construcción.....	33